

TEAM d.d. u stečaju

Rudarska br. 1, Mursko Središće

OIB: 78374990082

6 St-380/16

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2, Varaždin

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Članak 223. Stečajnog zakona)

IMOVINA

Imovina

A. NEKRETNINE

Stečajni dužnik posjeduje popisane u Privitku: Prikaz nekretnina koje Društvo posjeduje i prikaz tereta upisanog na nekretninama

B. POKRETNINE

Stečajni dužnik u vlasništvu ima velik broj pokretnina za koje je obavljena procjena, te rekapitulaciju vrijednost prikazuje slijedeća tabele:

R.br.	Lokacija ili zbirni opis predmeta procjene	Procijenjena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u €	Materijal	Pokretna imovina
1.	Restoran Cimper	96.374	12.799		96.374
2.	Preloška	3.160	420		3.160
3.	Hostel	23700	3.147		23.700
4.	Pilka	269.210	35.752		269.210
5.	Pivovara	478.100	63.493		478.100
6.	Proizvodnja	1.457.400	193.546		1.457.400
7.	Upravna zgrada	24.495	3.253		24.495
8.	Uprava pogona	30.770	4.086		30.770
9.	Bravarija	68.392	9.083	11.782	56.610

10.	Skladište tehnološke robe	2.200	292	2.200	
11.	Alu PVC proizvodnja	52.578	6.982	40.758	11.820
12.	Elektro skladište	4.440	590	90	4.350
13.	Nadstrešno skladište	16.318	2.167	8.328	7.990
14.	Cimper kuhinja	2011	267		2.011
15.	Oletić spremište	2.590	344		2.590
16.	Otvoreni prostor	34.020	4.518		34.020
17.	Auto radiona	13.050	1.733		13.050
18.	Skele i otplata	552.286	73.345		552.286
19.	Razno	5.515	732		5.515
20.	Vozila	757.600	100.611		757.600
21.	Resnik	1.259.595	167.277		1.259.595
22.	Triangl	147.290	19.560		147.290
23.	Spomen dom	2.220	295		2.220
24.	Sesvete	1.920	255		1.920
25.	Umag	4.370	580		4.370
26.	Nadeno u Team građenje	25.800	3.426		25.800
Ukupna rekapitulacija		5.335.403	708.553	63.157	5.272.245
Destilati				25.153	
Sveukupna vrijednost u kunama					5.360.555

OBVEZE

Prikaz obveza je dan prema prijavljenim tražbinama do dana 08.lipnja 2016:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.943.669,15 kn te su priznate u iznosu od 1.743.456,35 kn, dok se iznos od 200.212,80 kn osporava, i to iznos od 128.073,57 kn koji se odnosi na obvezu za isplatu plaće temeljem čl.155. SZ., 7.504,56 koji se odnosi na bolovanje na teret HZZO za Sklepić Blaža, te iznos od 64.634,67 s osnove doprinosa iz i na plaće koji su uključeni u bruto plaćama prijavljenima od strane radnika, a isti iznos je u svojoj prijavi prijavilo i Ministarstvo financija, porezna uprava;

- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 132.463.328,54 kn te su priznate u iznosu od 96.517.666,42 kn, dok se iznos od 35.936.676,51 kn osporava, a iznos od 8.985,62 odbacuje. U iznos priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda uključene su uvjetne tražbine u iznosu od 39.942.340,77 kn, a koje se odnose u iznosu od 38.151.107,55 na jamstvo vjerovnika Švenda Josipa za tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., te u iznosu od 1.791.233,22 tražbine H-ABDUCO d.o.o. za dug po kreditu broj 141-51010790 koji je u međuvremenu u većem djelu podmiren od strane založnog dužnika. U poslovnim knjigama dužnika obveza prema vjerovniku H-ABDUCO d.o.o nije evidentirana, te je zatražena dodatna provjera dokumentacije.

U Varaždinu 01. srpnja 2016 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin


TEAM d.d.
u stečaju
Mursko Središće
OIB: 78374930032

TEAM d.d. stečajju, Mursko Središće, Rudarska 1

REKAPITULACIJA

k.o. ČAKOVEC		zk.ul.br.	zk.čest.br.	zk.podul.br.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST		hipoteka
					€	kn	
1.01.	12 garažna mjesta Triangl, Dobriše Cesarica	6758 E	1134/26/1/2	23	6.750,00	50.700,00	Matrex
				26	6.300,00	47.300,00	Matrex
				29	6.525,00	49.000,00	Matrex
				31	8.100,00	60.800,00	Matrex
				32	8.100,00	60.800,00	Matrex
				35	8.100,00	60.800,00	Matrex
				38	7.875,00	59.100,00	Matrex
				39	5.906,25	44.300,00	Matrex
				40	6.075,00	45.600,00	Matrex
				41	6.075,00	45.600,00	Matrex
				42	6.075,00	45.600,00	Matrex
				43	6.075,00	45.600,00	Matrex
1.03.	uprava Preloška 44	5501	406/1	-	266.000,00	2.000.000,00	RBA
1.04.	uprava Preloška 46	5502	405/1	-	223.000,00	1.670.000,00	RBA
1.05.	restoran Piška s terasom	11 E	169/1	1, 2, 3 i 24	525.694,40	3.950.000,00	RBA
	poslovni klub			23	72.424,00	544.000,00	RBA
	prostor u potkrovlju II			40	1.910,18	14.300,00	RBA

k.o. ŠENKOVEC

2.01.	oranica u sv. Jeleni	808	41/110	-	28.421,80	213.000,00	Matrex
2.01.	oranica u sv. Jeleni	808	41/111				Matrex
2.01.	oranica u sv. Jeleni	808	41/112				Matrex

k.o. MURSKO SREDIŠĆE

3.01.	hala Mural i nadstrešnica	2513	694/1	-	1.152.000,00	8.650.000,00	RBA
3.02.	uprava, 2 lučne hale i radionica	2579	691/1	-	1.005.000,00	7.550.000,00	RBA
3.03.	turistički kompleks Cimper + porta	2542	694/4, 694/5	-	883.000,00	6.630.000,00	RBA
3.04.	spomen dom Rudarsiva	2832	691/2	-	90.000,00	680.000,00	ZABA
3.05.	parkiralište	2577	643	-	37.562,35	282.000,00	ZABA
3.06.	zemljište Kolodvorska	2591	698/1	-	201.695,00	1.510.000,00	RBA
3.07.	zemljište Kolodvorska	2791	699/1	-	21.359,00	160.000,00	RBA
3.08.	put	1750	694/3	-	14.079,00	106.000,00	slobodno

k.o. SESVETE NOVO

4.01.	poslovni prostor sa spremištem I.4	15	3661/9	518	47.600,00	357.000,00	RBA
4.01.	poslovni prostor sa spremištem I.1	15	3661/9	619	94.900,00	712.000,00	RBA
4.01.	poslovni prostor sa spremištem I.2	15	3661/9	620	69.100,00	519.000,00	RBA

k.o. RESNIK

5.01.	oranica	24159	1307/2	-	165.228,25	1.240.000,00	slobodno
5.02.	oranica	24634	1307/3				slobodno
5.03.	oranica	24158	1307/4				slobodno
5.04.	oranica	24437	1307/6				slobodno

k.o. BUJE

6.01.	kancelarije C	2625	397	3	100.187,85	752.000,00	RBA
	kancelarije D			4	100.594,20	755.000,00	RBA
6.02.	zemljište Klesarska ulica	635	566/3	-	78.732,00	591.000,00	ZABA
6.03.	zemljište Stanica	3002	1130/9	-	36.132,81	271.000,00	PRVI FAKTOR
6.03.				-	34.384,45	258.000,00	PRVI FAKTOR
6.03.				-	58.278,73	437.000,00	PRVI FAKTOR
6.04.	skladište Stanična ulica	2683	638	-	63.100,00	474.000,00	ZABA

k.o. UMAG

7.01.	zemljište Trg Svetog Martina bb	5681	2344/1	-	74.789,00	561.000,00	RBA
7.02.	zemljište Ulica 8. ožujka bb	4981	2787/3	-	179.647,00	1.350.000,00	RBA
		5681	2787/2	-			RBA
7.03.	parkirna mjesta Pozioj 1F i 1G	5252	2777/4	4	6.732,00	50.500,00	RBA
				5	6.732,00	50.500,00	RBA
				7	6.732,00	50.500,00	RBA
				25	8.019,00	60.200,00	RBA
				46	100.900,00	757.000,00	RBA
#####	poslovni prostor 1			51	115.300,00	865.000,00	RBA
#####	poslovni prostor 6						

UKUPNO: 5.951.191,27 44.685.200,00

TEAM d.d.
 stečajju
 Mursko Središće
 OIB: 78374555532